

Referat fra Generalforsamling i Nordmarken Vand a.m.b.a.

afholdt torsdag den 30. maj 2013 på Hotel Søfryd.

Generalforsamlingen havde deltagelse af 24 stemmeberettigede personer repræsenterende 27 ejendomme. Herudover var der medbragt 13 fuldmagter.

Der var desuden 2 gæster fra Jyllinge vand og revisor Valdemar Hansen.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning om det foregående år.
 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
 4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
 5. Behandling af indkomne forslag.
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er Christian Lauridsen, Peter Toft og Kaj Kristensen.
 7. Valg af suppleant til bestyrelsen. På valg er Hans Henrik Andreassen.
 8. Valg af revisorer. På valg er revisorsuppleant Nina Tuxen.
 9. Eventuelt.

Ad. 1 Bjarne Knudsen blev valgt som dirigent.
Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt.

Ad. 2 Formanden forelagde bestyrelsens beretning.

NordmarkenVand a.m.b.a.

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 30. maj 2013.

Beretningen omhandler følgende punkter:

- Ansatte og medarbejdere
- Vandforsyningen
- Boringerne
- Ledningsnettet
- Vandanalyser
- Roskilde kommune
- Henvendelser til vandværkskontoret
- Årlige vandaflæsninger
- Hjemmesiden og mailregisteret
- Bestyrelsen

Ansatte, medarbejdere og samarbejdspartnere.

Vi har 2 ansatte ved vandværket, Hans-Henrik Andreasen og Bent Olsen. Hans-Henrik tager sig af pejlinger af boringerne og interne vandanalyser for colibakterier samt aflæsninger af målere og indberetning til kommunen. Bent sørger for de grønne områder og rengøring af værkerne.

Vi har en serviceaftale med VVS-mester, Lars W. Nielsen, der har påtaget sig en bred vifte af opgaver for værket, herunder ugentlige tilsyn og tilsyn med nødforsyningsanlægget til Værebros vandværk, overvågning af udpumpningen, søgning af ledningsbrud og opdatering af vores elektroniske kort over ledningsnettet. Sidst men ikke mindst, har vi i aftalen indført en tilkaldeordning, som sikrer os en reaktionstid på ca. 1 time ved større ledningsbrud m.v.

Vores 5-årige samarbejde med Jyllinge vandværk på det regnskabs- og bogholderimæssige område har som sædvanligt fungeret upåklageligt og må i mange henseender anses som en gevinst for begge vandværker.

HR Revision v/Valdemar Hansen har som sædvanligt revideret regnskabet til vores fulde tilfredshed.

Samarbejdet med Værebros vandværk omkring vores nødforsyningsanlæg fungerer til vores fulde tilfredshed. Vi har nogle gange benyttet det i kortere perioder.

Nordea bank i Jyllinge-centret er fortsat nærige med renter af vores indestående, men ellers er vi tilfredse med samarbejdet.

Vi håber alt i alt at kunne fortsætte det gode samarbejde.

Vandforsyningen:

Vi har i det forgangne år ikke haft de store problemer med forsyningen. Vi har leveret vand 365 dage, 24 timer i døgnet med kun ganske få uanmeldte afbrydelser.

I forbindelse med, at vi nu får vand fra boringerne ved det tidligere Lønager vandværk, er det lykkedes os at komme under værdigrænsen for BAM (rester af plantegiftstoffer).

Vi har ikke haft forurening med colibakterier og foretager egen-test en gang månedligt.

I forbindelse med omlægningen af vandforsyningen har vi haft nogle henvendelser fra forbrugere, som fandt at vandet smagte anderledes og endog dårligt. Grunden hertil var, at vandet fra det tidligere Lønagerværk blev blandet med vand fra Højagerværket samt at vandstrømmen i nogle ledninger blev vendt, så der en overgang blev frigivet indvendige belægninger i rørene. Problemet er nu løst.

Vi har også i 2012 haft vandspild, men ikke over de 10 %, som udløser en særavgift til kommunen. Grunden til spildet skyldes fortrinsvis utætte stikledninger, frostsprængte vandmålere hos forbrugerne og et par mindre ledningsbrud. Derudover har vi brugt en del vand til at skylle vores nye råvandsledning ren.

Vi har fået opdateret tilstandsrapporten på vores vandværk af Dansk Vand & Naturcenter, og modtaget en rapport med forslag til forbedringer og tiltag for at optimere værket.

Samtidig har vi fået oprettet en teknisk hjemmeside www.mitdrikkevand.dk, hvor man opdaterer stamdata for værket, registrerer årsdata for vand, el og vedligeholdelse. På hjemmesiden er der endvidere en logbog, hvor vi registrerer alle hændelser og serviceeftersyn m.v.

Dette for at imødekomme Miljøministeriets krav om ledelsessystemer på vandværker, som skal være implementeret senest med udgangen af 2014.

Boringerne:

Vi har i 2012 nedlagt Café boringen. Det var den boring, som var mest forurenede med BAM. Vi mangler nu at indhente tilbud fra et brøndborefirma for at få den helt sløjftet.

Nabo boringen, som er vores næstmest forurenede boring, har vi indstillet indvinding fra og beholder som en reserveboring i påkommende tilfælde.

Vores tilbageværende 3 boringer er i stand til at dække forbruget godt og vel. Der er således ingen risiko for, at vi på noget tidspunkt kommer til at mangle vand.

Boringerne er alle forsynet med hydrovarer, som gør os i stand til at styre indvindingen, så vi får en jævn indvinding hen over døgnet fordelt på alle boringer. Det skulle så bevirke, at vi kan blande os ud af BAM-problemet i fremtiden.

Højagerværket:

Vi har renoveret vores styretavle med et nyt SRO (Styring, Registrering, Overvågning) anlæg, så vi fremover har alle vandværkets funktioner registreret med hensyn til dokumentation m.v.

Vores filtre er blevet monteret med turbiditetsmålere, så vi fremover bedre kan styre skylningerne og dermed forhåbentligt levere endnu bedre vand.

I uge 23-24 påbegyndes renoveringen af værkets tag, der bliver forsynet med ekstra isolering og nyt pap. Det skulle så fjerne den irriterende kondensdannelse på loftet over filterne om vinteren.

Lønager råvandsstation:

Lønager vandværk er nedlagt og omdannet til råvandsstation. Vandet fra de 2 boringer føres til Højagerværket for behandling og udpumpning til forbrugerne. Vi arbejder på at fjerne det gamle vandværksanlæg.

Ledningsnettet:

Den nye råvandsledning på ca. 400 meter fra Lønager råvandsstation til Højagerværket er anlagt og har været i brug det seneste års tid.

Der er anlagt et stykke ny forsyningsledning i den sydlige ende af Solsikkevej for at sikre en bedre forsyning.

Der arbejdes målrettet på at få skiftet hovedledning og stikledninger på Solsikkevej. Stikledningerne på Bakkeager skal også udskiftes. Projekterne har været undervejs et par år.

Kortlægning af vores stophaner og målerbrønde er godt i gang. De skal overføres fra gamle tegninger til vores nye elektroniske kort.

Nødforsyningsanlægget:

Vi har brugt anlægget et par gange i løbet af året. Fortrinsvist i forbindelse med lokalisering af ledningsbrud og ved strømafbrydelser på værket. Vi er meget glade for anlægget, som giver forsyningsikkerhed i alle situationer.

Værebros vandværk, som leverer vand til os i nødsituationer, har fået etableret et nødforsyningsanlæg til Jyllinge vandværk, der igen har nødforsyning fra Egedal Forsyning, så vi skulle være dækket ind i alle tænkelige situationer.

Vandanalyser:

Der er udtaget de foreskrevne analyser, og fremover regner vi med at holde koncentrationen af BAM under grænseværdien. Vi har haft et lidt for højt jern- og iltindhold i vandet, men ved seneste prøve var der ingen overskridelser.

Roskilde kommune:

Kommunen har det forgangne år arbejdet med at få kortlagt alle borerne og danne sig et indtryk af, hvor mange borer, der er nedlagt og hvorfor. I den anledning har vi skulle svare på diverse spørgeskemaer.

Det har vist sig, at vores borer i det landsdækkende kort ikke er anført lige der, hvor de ligger, men nogle gange inde i naboens køkkenhave eller carport.

Vi har endnu ikke fået fornyet vores indvindingstilladelse og kører fremdeles på den generelle dispensation fra kommunen.

Henvendelser til vandværkskontoret:

Kontoret har åbent for telefoniske henvendelser døgnet rundt på vandværkets hovednummer. Vi har nedlagt muligheden for personlig henvendelse om torsdagen, da vi de sidste par år ikke har haft uanmeldte henvendelser.

Generelt går henvendelserne ud på:

- Måleraflæsning ved ejerskifte.
- Oplysninger til ejendomsmæglere og advokater.
- Fra VVS-folk omkring vandmålere.
- Omkring vandkvalitet og hårdhed. (Fremgår også af hjemmesiden).
- Søgning af stophaner/målerbrønde.
- LER forespørgsler fra entreprenører, som skal grave i vores område.

Måleraflæsning:

Det går fremad med at få aflæst sin måler til tiden. I år havde vi 94 forbrugere, som vi enten måtte kontakte eller besøge. Det er et pænt fald i forhold til sidste år, hvor der var ca. 200, som ikke nåede at aflæse deres måler.

Vi skal igen gøre opmærksom på, at det koster kr. 200,- i særligt gebyr, hvis man glemmer at aflæse sin måler.

Målerkontrol/udskiftning:

Vi har kontrolleret målerne i parti II og III og det viste sig, at målerene kan sidde endnu 3 år.

Vi skal opfordre forbrugerne til at friholde deres stophaner, så de er synlige for vandværkets personale. Vi havde i forbindelse med målerudskiftningen en del spindler, som vi måtte bruge megen tid på at søge og frilægge. Vi overvejer for tiden at pålægge et gebyr for søgning af stophaner.

Hjemmesiden:

Forbrugere som har adgang til internettet opfordres til at kigge forbi vores hjemmeside med jævne mellemrum, og hvis man registrerer uregelmæssigheder i vandforsyningen. Alle tiltag og driftsforstyrrelser bliver lagt ind under "aktuelt". Derud over er der mange gode råd og vejledning på, hvordan man kan spare på vandet. Spørgsmål om hårdhed og de seneste analyser kan også findes på siden.

Vi har tilmeldt ca. 700 forbrugere til vores e-mail service og vil gerne have endnu flere. Klik ind www.nordmarkenvand.dk og tilmeld jer.

Bestyrelsen:

Der har det forgangne år været afholdt 8 bestyrelsesmøder. Derud over har vi haft møde med Vandrådet for Roskilde, KVG og FVD. Der har været adskillige møder med leverandører.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Der rejstes spørgsmål om indkaldelser og om alle fik en sådan.

Der oplystes at man kun udsendte indkaldelse pr. mail til ca. 700 samt til nogle få, 8-10 stk., der var tilmeldt en liste over medlemmer der ønskede tilsendt pr. brev.

Man fandt det meget utilfredsstillende at der ikke var sikkerhed for at alle fik indkaldelse til generalforsamlingen, og om man ikke som andre vandværker gør det, burde annoncere i dagspressen/lokalaviserne om dette og hvorfor man ikke havde gjort det.

Der opfordredes til at lægge beretning og referat på hjemmeside efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen oplyste at referat og beretning altid lagdes ud på hjemmesiden efter generalforsamlingen.

Efter besvarelser af disse spørgsmål blev beretningen godkendt.

Ad.3 Kassereren Steen Vindt gennemgik regnskabet og besvarede enkelte spørgsmål, der bl.a. gik på løn og honorarer. Kassereren redegjorde herfor og herefter blev regnskabet godkendt.

Ad.4 Budgettet blev forevist og godkendt.

Ad.5 Det genfremsatte forslag fra sidste år om 1 stemme pr. ejendom blev forelagt.

Forslaget der fremlagdes sidste år var en ændring af vedtægternes § 9 første led, der har følgende ordlyd:

Hvert medlem har en stemme.

§9 første led foreslås ændret til følgende ordlyd:

Hvert medlem har én stemme pr. ejendom vedkommende ejer.

Forslaget blev vedtaget.

Ad.6 Valg til bestyrelsen.

De tre bestyrelsesmedlemmer:

Kaj Kristensen, Peter Toft og Christian Lauridsen var villige til genvalg.

Derudover opstilledes Søren Bertelsen, Bent Torp og Hans Henrik Andreassen.

Kandidaterne præsenterede sig og der blev foretaget afstemning.

Resultatet blev at:

Søren Bertelsen, Bent Torp og Hans Henrik Andreassen blev valgt til bestyrelsen.

Ad.7 Da Hans Henrik Andreasen stillede op som kandidat til bestyrelsen og blev valgt, valgtes Knud Ebbesen som suppleant.

Ad.8 Som revisorsuppleant genvalgtes Nina Tuxen.

Ad.9 Eventuelt.

Kaj Kristensen lykønskede de nye bestyrelsesmedlemmer og stillede sig til rådighed ved eventuelle problemer eller spørgsmål for de nye bestyrelsesmedlemmer.

Ligeledes udtrykte han ønske om at de, som i år havde givet fuldmagter, selv ville møde op på generalforsamlingen næste år.

Herefter kunne dirigent Bjarne Knudsen takke for god ro og orden.

Og gav ordet til formanden som sluttede generalforsamlingen.

Dirigent: Bjarne Knudsen

Referent: Ole Viborg